

Титульний аркуш

24.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

8

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Бєбія Артур Заурович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" (00851034) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 06.04.2026, Затвердити річний звіт ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" (річну інформацію емітента) за 2025 рік

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

www.00851034.ua.info

(URL-адреса вебсайту)

24.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Пояснення щодо розкриття інформації

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" (далі за текстом - Товариство) засноване згідно з рішенням Представництва Фонду державного майна України в м. Лозова Харківської області № 6 від 27 червня 1997 року шляхом перетворення орендного підприємства імені газети "Известия" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Законів України: "Про приватизацію державного майна", "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі" та Постанови Кабінету Міністрів № 1099 від 11 вересня 1996 року "Про затвердження Порядку перетворення у процесі приватизації державних, орендних підприємств і підприємств із змішаною формою власності у відкриті акціонерні товариства", шляхом зміни найменування товариства з 'Відкритого акціонерного товариства' на 'Публічне акціонерне товариство' у зв'язку з приведенням діяльності акціонерних товариств у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про акціонерні товариства" № 2994-VII від 03.02.2011 р. та шляхом зміни типу та найменування товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ІМЕНІ ГАЗЕТИ "ИЗВЕСТИЯ" у зв'язку приведенням діяльності акціонерних товариств у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р., Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про акціонерні товариства" № 289-VIII від 07.04.2015 та іншими змінами до Закону "Про акціонерні товариства".

До складу Проміжного звіту Емітента не включені наступні форми з таких причин

"Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)", що міститься в главі 1 розділу I, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає не особа, яка надає забезпечення.

"Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)", що міститься в главі 1 розділу I, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за зобов'язаннями емітента не надаються забезпечення.

"Інформація про рейтингове агентство", що міститься в главі 1 розділу I, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

"Інформація про судові справи", що міститься в главі 1 розділу I, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

"Інформація про штрафні санкції щодо особи", що міститься в главі 1 розділу I, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

"Інформація щодо корпоративного секретаря", що міститься в главі 2 розділу I, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

"Організаційна структура" не розкрита особою у складі річного звіту через те, тому що для ведення виробничої діяльності (посіву та збирання врожаю сільськогосподарських культур) Товариство укладає договори на надання послуг у рослинництві з ТОВ імені газети <ИЗВЕСТИЯ>.

"Інформація щодо отриманих особою ліцензій" (глава 4 розділу I) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду та на кінець звітнього періоду особа не мала отриманих особою ліцензій.

"Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента" (глава 4 розділу I) не містить інформацію про "Кредити банку у тому числі", оскільки протягом звітнього періоду емітент не мав кредитів банку.

"Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента" (глава 4 розділу I) не містить інформацію про "Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)", оскільки протягом звітнього періоду емітент не мав зобов'язань за облігаціями.

"Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента" (глава 4 розділу I) не містить інформацію про "Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)", оскільки протягом звітнього періоду емітент не мав зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

"Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента" (глава 4 розділу I) не містить інформацію про "Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)", оскільки протягом звітнього періоду емітент не мав зобов'язань за сертифікатами ФОН.

"Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента" (глава 4 розділу I) не містить інформацію про "Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)", оскільки протягом звітнього періоду емітент не мав зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

"Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента" (глава 4 розділу I) не містить інформацію про "Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)", оскільки протягом звітнього періоду емітент не мав зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції (глава 4 розділу I) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що емітент не займається видами діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та протягом звітнього періоду дохід особи (виручка від реалізованої продукції) за звітний період складає менш ніж 5 млн. грн.

Інформація про собівартість реалізованої продукції (глава 4 розділу I) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що емітент не займається видами діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності протягом звітнього періоду дохід особи (виручка від реалізованої продукції) за звітний період складає менш ніж 5 млн. грн..

"Глава 5 розділу I "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду та на кінець звітнього періоду особа не мала участі в інших юридичних особах.

Глава 6 розділу I "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Глава 2 розділу II "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків змін прав на акції, а саме: фактів зміни

акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, не було; фактів зміни осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, не було; фактів зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, не було.

"Інформація про облігації", що міститься в главі 3 розділу II, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

"Інформація про інші цінні папери", що міститься в главі 3 розділу II, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів, крім акцій.

"Інформація про деривативні цінні папери", що міститься в главі 3 розділу II, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів", що міститься в главі 3 розділу II, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, в тому числі таких, за якими надається забезпечення.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)", що міститься в главі 3 розділу II, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

"Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду", що міститься в главі 3 розділу II, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітний період особа не мала випадків придбання власних акцій.

"Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи", що міститься в главі 3 розділу II, не наводиться, оскільки особа не має інших, крім акцій, зареєстрованих випусків цінних паперів.

"Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу", що міститься в главі 3 розділу II, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду працівники особи не мали у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

"Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів", що міститься в главі 3 розділу II, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

"Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або дорівнює пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або дорівнює пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, що мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту відповідно до пп. 5 пункту 48 глави 1 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами №608 від 06.06.2023 р.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів", що містяться в главі 5 розділу III, не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

"Відомості про вчинення значних правочинів", що містяться в главі 5 розділу III, не розкрита особою у складі річного звіту відповідно до пп. 5 пункту 48 глави 1 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами №608 від 06.06.2023 р.

"Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість", що містяться в главі 5 розділу III, не розкриті особою у складі річного звіту відповідно до пп. 5 пункту 48 глави 1 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами №608 від 06.06.2023 р.

Глава 6 розділу III "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не належить до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях, відповідно до Закону України "Про забезпечення прозорості у видобувних галузях", або до підприємств, що здійснюють заготівлю деревини і при цьому становлять суспільний інтерес.

"Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не була поручителем (страховиком/гарантом) та не була емітентом боргових цінних паперів.

"Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень", що є складовою Звіту про корпоративне управління (частина 3 п.1) глави 1 розділу IV) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала загальні збори акціонерів (учасників)

"Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень", що є складовою Звіту про корпоративне управління (частина 3 п.1) глави 1 розділу IV) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не була емітентом облігацій.

"Інформація про персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" що є складовою Звіту про корпоративне управління (частина 5 п.1) глави 1 розділу IV) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду виконавчий орган працював у складі однієї особи - Директор.

"Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень", що є складовою Звіту про корпоративне управління (частина 5 п.1) глави 1 розділу

IV) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду комітетів колегіального виконавчого органу Товариство не має.

"Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень", що є складовою Звіту про корпоративне управління (частина 5 п.1) глави 1 розділу IV) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду комітетів ради Товариство не має.

"Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" (частина 6 п.1) глави 1 розділу IV) не розкрита, оскільки в особи відсутній корпоративний секретар.

Всі винагороди, зазначені в "Інформації про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи", що є складовою "Звіту про корпоративне управління" (частина 11 п.1) глави 1 розділу IV) виплачені в грошовій формі.

"Інформація про політику розкриття інформації особою", що міститься в Звіті про корпоративне управління (частина 12 п.1) глави 1 розділу IV) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

"Інформація про радника", що міститься в Звіті про корпоративне управління (частина 13 п.1) глави 1 розділу IV) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду особа не мала радника з корпоративних прав.

"Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами №608 від 06.06.2023 р. " не розкрита особою у складі річного звіту через те вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств.

Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" , що міститься в Звіті про корпоративне управління (частина 15 п.1) глави 1 розділу IV), не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

"Звіт про сталий розвиток" (п.2) глави 1 розділу IV) не розкрита особою у складі річного звіту на підставі пп.6 п.42 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого Рішенням НКЦПФР №608 від 06.06.2023, а саме через те, що особа не є: 1) публічним акціонерним товариством; 2) підприємством, що становить суспільний інтерес; 3) приватним акціонерним товариством 100 відсотків акцій прямо або опосередковано належать державі; 4) емітентом, інших цінних паперів (крім акцій), щодо яких здійснено публічну пропозицію та/або цінні папери яких допущені до торгів на регульованому фондовому ринку.

"Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі в структурі власності емітента, складеній згідно з вимогами законодавства, відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

"Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV)

не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі в структурі власності емітента відсутні фізичні особи, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

"Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі в структурі власності емітента відсутні юридичні особи, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

"Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі відсутні в структурі власності емітента відсутні юридичні особи, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

"Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі в органах управління емітента відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

"Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі у емітента відсутні ділові відносини з контрагентами / клієнтами - юридичними особами держави зони ризику або контрагентами / клієнтами - юридичними особами, які контролюються державою зони ризику.

"Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі у емітента відсутні ділові відносини з контрагентами / клієнтами - фізичними особами держави зони ризику або контрагентами / клієнтами - фізичними особами, які контролюються державою зони ризику.

"Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємства, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі емітент не має дочірніх компаній / підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів на території держав зони ризику.

"Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі у емітента відсутні юридичні особи засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 п.47 Положення НКЦПФР №608 від 06.06.2023.

"Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 п.47 Положення" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки

емітента відсутні зв'язки з іноземними державами зони ризику, в тому числі у емітента відсутні юридичні особи засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 п.47 Положення НКЦПФР №608 від 06.06.2023.

"Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні корпоративні права в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

"Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" (складова Звіту керівництва п.3 глави 1 розділу IV) не розкрита особою, оскільки у емітента відсутні цінні папери (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

"Інформація про корпоративні/акціонерні договори, які були б укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" (глава 2 Розділу IV "Корпоративні та інші договори") не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має інформацію про корпоративні/акціонерні договори, які були б укладені акціонерами (учасниками) особи.

"Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" (глава 2 Розділу IV "Корпоративні та інші договори") не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має інформацію про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

"Інформація про будь-які винагороди або компенсації, що мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду посадові особи емітента не звільнялись.

"Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" (глава 4 Розділу IV) не заповнюється, оскільки у звітному році дивіденди не виплачувались, рішення про виплату дивідендів не приймалось.

"Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" (складова розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду не мала акцій, що є базовим активом деривативних цінних паперів, а також не уклала деривативних контрактів та не здійснювала емісію деривативних цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" (складова "Інформації щодо іпотечних облігацій" - глава 1 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду не була емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" (складова "Інформації щодо іпотечних облігацій" - глава 1 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду не була емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного пер" (складова "Інформації щодо

іпотечних облігацій - глава 1 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду не була емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" (складова "Інформації щодо іпотечних облігацій - глава 1 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду не була емітентом іпотечних облігацій.

"Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" (складова "Інформації щодо іпотечних облігацій - глава 1 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду не була емітентом іпотечних облігацій.

"Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" (складова "Інформації щодо іпотечних облігацій - глава 1 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду не була емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" (складова "Інформації щодо іпотечних облігацій - глава 1 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа протягом звітного періоду та на кінець звітного періоду не була емітентом іпотечних облігацій.

"Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " (складова "Інформація щодо сертифікатів ФОН" - глава 2 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у звітному періоді та на кінець звітного періоду особа не була емітентом сертифікатів ФОН.

"Основні відомості про ФОН" (складова "Інформація щодо сертифікатів ФОН" - глава 2 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у звітному періоді та на кінець звітного періоду особа не була емітентом сертифікатів ФОН.

"Інформація про випуски сертифікатів ФОН" (складова "Інформація щодо сертифікатів ФОН" - глава 2 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у звітному періоді та на кінець звітного періоду особа не була емітентом сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" (складова "Інформація щодо сертифікатів ФОН" - глава 2 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у звітному періоді та на кінець звітного періоду особа не була емітентом сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" (складова "Інформація щодо сертифікатів ФОН" - глава 2 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у звітному періоді та на кінець звітного періоду особа не була емітентом сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" (складова "Інформація щодо сертифікатів ФОН" - глава 2 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у звітному періоді та на кінець звітного періоду особа не була емітентом сертифікатів ФОН.

"Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" (складова "Інформація щодо сертифікатів ФОН" - глава 2 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у звітному періоді та на кінець звітного періоду особа не була емітентом сертифікатів ФОН.

"Правила ФОН" (складова "Інформація щодо сертифікатів ФОН" - глава 2 розділу V) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у звітному періоді та на кінець звітного періоду особа не була емітентом сертифікатів ФОН.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00851034
4	Дата державної реєстрації	18.04.2000
5	Місцезнаходження	64841, Україна, Харківська обл., Близнюківський р-н, с. Верхньоводяне,, вулиця Київька, будинок 52. Фактичне: 64841, Україна, Харківська обл., Близнюківський р-н, с. Верхньоводяне,, вулиця Київька, будинок 52
6	Адреса для листування	64841, Україна, Харківська обл., Близнюківський р-н, с. Верхньоводяне, вулиця Київька , будинок 52
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Listrovaya@arkada.in.ua
11	Адреса вебсайту	www.00851034.l.ua.info
12	Номер телефону	(254) 5-13-84
13	Статутний капітал, грн	3128600
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	96,8
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур 01.61 - Допоміжна діяльність у рослинництві 01.63 - Післяурожайна діяльність
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева

	Інше
--	------

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТП Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA883005280000026001455047620
	Валюта рахунку	мультивалютний рахунок

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Річні загальні збори	Акціонери товариства на дату зборів	Вищим органом Товариства є Загальні збори. Річні загальні збори Товариства проводяться не пізніше 30 квітня наступного за звітним року. Компетенція загальних зборів: загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства. До виключної компетенції загальних зборів належить: 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства; 2) внесення змін до статуту Товариства; 3) прийняття рішення про анулювання викуплених акцій; 4) прийняття рішення про зміну типу Товариства; 5) прийняття рішення про розміщення акцій; 6) прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства; 7) прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства; 8) прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій; 9) затвердження положень про загальні збори, Наглядову раду, виконавчий орган та Ревізійну комісію (ревізора) Товариства, а також внесення змін до них; 10) затвердження інших внутрішніх документів Товариства, якщо це передбачено статутом Товариства; 11) затвердження річного звіту Товариства; 12) розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених законом, 13) прийняття рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій, крім випадків обов'язкового викупу акцій, визначених п. 12.3.

			<p>Статуту; 14) прийняття рішення про форму існування акцій; 15) затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом; 16) прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів; 17) обрання Голови та членів Наглядової ради; 18) прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, за винятком випадків, встановлених Законом України 'Про акціонерні товариства' 19) обрання Голови та членів Ревізійної комісії, прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень; 20) затвердження висновків Ревізійної комісії; 21) обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень; 22) прийняття рішення про вчинення значної правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такої правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; 23) прийняття рішення про виділ та припинення товариства, крім випадку, передбаченого п. 17.6.4. Статуту, про ліквідацію товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу, 24) прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту Ревізійної комісії; 25) затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства; 26) обрання комісії з припинення акціонерного Товариства; 27) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів згідно із статутом Товариства.</p>
2	Виконавчий орган	Директор одноособово	Бєбія Артур Заурович
3	Наглядова рада	Наглядова рада у складі 3 - х членів	Голова Наглядової ради Глобенко Сергій Олександрович, члени Наглядової ради: Якименко Сергій Миколайович, Москаленко Юрій Володимирович
4	Ревізійна комісія	Ревізійна комісія у складі 3- х осіб	Голова Ревізійної комісії Глобенко Вікторія Олександрівна, члени

			Ревізійної комісії - Магєнінець Сергій Павлович, Ляшенко Сергій Гєннадійович
--	--	--	--

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Глобенко Сергій Олександрович			1971	вища	35	ПП "Партнер-С". 32943455 директор	28.04.2020 3 роки	Ні	ч
2	член Наглядової ради	Якименко Сергій Миколайович			1959	вища	47	пенсіонер пенсіонер пенсіонер	28.04.2020 3 роки	Ні	ч
3	член Наглядової ради	Москаленко Юрій Володимирович			1974	середньо-спеціальна	36	ТОВ імені газети "ІЗВЕСТІЯ" 31834521 сторож	28.04.2020 3 роки	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Бєбія Артур Заурович			1985	вища	14	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" 32548751 директор	05.11.2024 5 років	Ні	ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
-------	--------	------	--------	------	----------------	--------	---------------------	--	---	--	--------------------------------

								останні 5 років			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Ревізійної комісії	Глобенко Вікторія Олександрівна			1971	вища	36	ПП "Сальдо" 24878658 засновник	28.04.2020 3 роки	Ні	ж
2	член Ревізійної комісії	Ляшенко Сергій Геннадійович			1970	середня	35	ТОВ імені газети "ІЗВЕСТИЯ" 31834521 механізатор,	28.04.2020 3 роки	Ні	ч
3	член Ревізійної комісії	Магенінець Сергій Павлович			1973	середня	33	ТОВ імені газети "ІЗВЕСТИЯ" 31834521 охоронець	28.04.2020 3 роки	Ні	ч

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Бєбія Артур Заурович			0	0	0	0
2	Голова Наглядової ради	Глобенко Сергій Олександрович			7 157 687	57,1956	7 157 687	0
3	член Наглядової ради	Якименко Сергій Миколайович			17 040	0,136	17 040	0
4	член Наглядової ради	Москаленко Юрій Володимирович			41 699	0,333	41 699	0
5	Голова Ревізійної комісії	Глобенко Вікторія Олександрівна			833 271	6,658	833 271	0
6	член Ревізійної комісії	Ляшенко Сергій Геннадійович			6 658	0,0587	6 658	0
7	член Ревізійної комісії	Магенінець Сергій Павлович			5 161	0,04124	5 161	0

3. Структура власності

www.00851034.ua.info

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів
Злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у звітному періоді не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 1 особа, позаштатних працівників немає, осіб, які працюють за сумісництвом немає, на умовах неповного робочого часу немає. Фонд оплати праці за звітний період склав 96,8 тис. грн., в порівнянні з попереднім роком (фонд оплати праці склав 93,7 тис грн), збільшився на 3,1 тис грн. Кадрової програми емітента, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам у емітента немає

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство до будь-яких об'єднань підприємств не входить.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами у звітному періоді не було.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Суттєві положення облікової політики

Облікова політика акціонерного товариства розкриває конкретні принципи, основи, угоди, правила та практику, які Товариство застосовує для підготовки і представлення фінансової звітності. Чинна Облікова політика розроблена на основі Положень стандартів бухгалтерської звітності України П(с)БУ.

З метою складання фінансової звітності за 2025 рік ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" були встановлені наступні принципи облікової політики:

Принципи оцінки фінансових показників.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності з принципом обліку по фактичним витратам, за виключенням фінансових інструментів та поточних біологічних активів, що оцінюються по справедливій вартості, зміни які відображаються в складі прибутку або збитку за період, і активів, наявних для продажу, що відображаються по справедливій вартості.

Межа суттєвості при застосуванні до активів, зобов'язань та капіталу встановлюється з урахуванням вимог нормативних актів та становить 1% від базового показника. При встановленні межі суттєвості ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" враховує не тільки розмір статті, але і економічну сутність, яка повинна бути проаналізована у відповідності до обставин.

Функціональна валюта і валюта представлення даних фінансової звітності.

Функціональною валютою підприємства є Українська гривня, яка є національною валютою України. Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, складена у тисячах гривень, округлених до одного знаку після коми.

Визнання доходу

Дохід визнається у тому випадку, якщо отримання економічних вигод акціонерним товариством оцінюється як вірогідне, і якщо дохід може бути надійно оцінений, незалежно від часу здійснення платежу. Дохід оцінюється за справедливою вартістю отриманого або такого, що підлягає отриманню винагороди з ура-хуванням певних в договорі умов платежу за вирахуванням податків та зборів.

Товариство аналізує угоди, що укладаються ним, які передбачають отримання доходу, у відповідності з певними критеріями. Для визнання виручки також повинні виконуватися наступні критерії:

Продаж товарів

Дохід від продажу продукції Товариством визнається у відповідності до П(с)БУ 15 "Дохід", а саме при настанні наступних умов:

покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);

сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;

є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені

Відсотковий дохід і дивіденди

Дохід визнається на основі коли:

а) відсотки мають визнаватися із застосуванням методу ефективної ставки відсотка;

б) роялті мають визнаватися на основі принципу нарахування згідно із сутністю відповідної угоди.

Дивіденди мають визнаватися, коли встановлюється право акціонера на отримання виплати.

Податок на прибуток.

У 2025 році Товариство було платником єдиного податку четвертої групи спрощеної системи оподаткування.

Основні засоби

а) утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;

б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду.

Собівартість основних засобів включає витрати, пов'язані з заміною частини основних засобів, які визнані за фактом понесення, якщо вони відповідають критеріям визнання. Аналогічно, при проведенні основних технічних оглядів витрати на їх проведення визнаються у складі балансової вартості основних засобів як вартість заміни, якщо дотримано всі необхідні для такого визнання критерії. Всі інші витрати на ремонти та технічне обслуговування відображаються у складі прибутку або збитку по мірі їх понесення.

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу та перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю вартість такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Ліквідаційна вартість і терміни корисного використання активів переглядаються і в міру необхідності коректуються на кожну балансову дату.

Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів виконуються згідно вимог П(с)БУ 8 "Нематеріальні активи".

Нематеріальні активи оцінюються товариством за собівартістю. Після визнання активом, об'єкт нематеріальних активів обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Модель переоцінки не застосовується. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання і відображається у складі прибутку або збитку. Терміни корисного використання нематеріальних активів визнаються окремо на підставі рішення комісії.

Дебіторська заборгованість

Інформацію про дебіторську заборгованість та її відображення у фінансовій звітності Товариство здійснює за П(с)БУ 10 "дебіторська заборгованість"

Поточну дебіторську заборгованість за продукцію, Товариство визнає активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, та оцінює за первісною вартістю.

Класифікація дебіторської заборгованості за продукцію, здійснюється групуванням дебіторської заборгованості за строками її непогашення із встановленням коефіцієнта сумнівності для кожної групи. Коефіцієнт сумнівності встановлюється Товариством, виходячи з фактичної суми безнадійної дебіторської заборгованості за попередні звітні періоди. Коефіцієнт сумнівності, як правило, зростає зі збільшенням строків непогашення дебіторської заборгованості.

Запаси

Запаси визнаються товариством як активи, які:

- а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу;
- б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу або
- в) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Первісно запаси оцінюються товариством за собівартістю. Після первісного визнання - за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації.

Для визначення собівартості запасів товариство застосовує метод середньозваженої собівартості.

Біологічні активи

Товариство визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли:

- а) контролює актив у результаті минулих подій;
- б) існує можливість отримання товариством майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом;
- в) справедливую вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Біологічний актив товариство оцінює при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж у відповідності до П(с)БУ 30 "Біологічні активи".

Сільськогосподарську продукцію зібрану як урожай з біологічних активів, оцінює за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Отримана в результаті такого вимірювання оцінка вважається собівартістю на дату, коли починає застосовуватися П(с)БУ 9 "Запаси" або інший належний Стандарт.

Якщо для біологічного активу або сільськогосподарської продукції у її теперішньому стані та місцезнаходженні існує активний ринок, то ціни котирування на такому ринку є прийнятною основою для визначення справедливої вартості такого активу. При визначенні справедливої вартості Товариство використовує ціну найбільш доречного ринку.

Якщо активного ринку не існує, то, визначаючи справедливую вартість, товариство користується кількома з таких джерел інформації:

- а) найостанніша ринкова ціна операції, за умови, що в період між датою здійснення цієї операції та датою завершення звітного періоду не відбулося значних змін економічних умов;
- б) ринкові ціни на подібні активи, скориговані з метою відображення різниць в активах.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за

вирахуванням витрат на продаж, товариство включає в прибуток або збиток за період, у якому він виникає.

Згідно з П(с)БУ 30, групою біологічних активів товариство визнає сукупність подібних рослин.

Група біологічних активів - сукупність подібних за характеристиками, призначенням та умовами вирощування тварин або рослин.

Грошові кошти та еквіваленти грошових коштів

Грошовими коштами товариства є: залишки грошових коштів на рахунках в банках. Залишки грошових коштів обліковуються у національній валюті - гривня за номінальною вартістю. Операцію в іноземній валюті товариство відображає після первісного визнання у функціональній валюті, застосовуючи до суми в іноземній валюті курс НБУ між функціональною валютою та іноземною валютою на дату операції.

Зобов'язання

Інформацію про зобов'язання та її відображення у фінансовій звітності Товариство здійснює за П(с)БУ 11 "Зобов'язання"

Поточними зобов'язаннями для Товариства є зобов'язання, які будуть погашені протягом операційного циклу або повинні бути погашені протягом дванадцяти місяців, починаючи з дати балансу. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Зобов'язання визнається Товариством, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

Акціонерний капітал

Прості іменні акції відображаються у складі акціонерного капіталу. Додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з емісією простих іменних акцій і опціонами на купівлю акцій, відображаються як зменшення капіталу за вирахуванням усіх податків.

У разі викупу акцій (викуплені у акціонерів), визнаних в якості власних коштів, сплачена сума, включаючи витрати, безпосередньо пов'язані з даним викупом, відображається за вирахуванням оподаткування як зменшення власних коштів.

Викуплені акції класифікуються як власні акції, викуплені у акціонерів, і відображаються як зменшення загальної величини власних засобів. Сума, виручена в результаті подальшого продажу або повторного розміщення власних викуплених акцій, визнається як збільшення власних коштів, а прибуток або збиток, що виникають в результаті даної операції, включаються до складу/виключаються зі складу нерозподіленого прибутку.

Можливість товариства оголошувати і виплачувати дивіденди підпадає під регулювання чинного законодавства України. Дивіденди відображаються у фінансовій звітності як розподіл нерозподіленого прибутку в міру їх оголошення.

Виплати працівникам.

При визначенні величини зобов'язань щодо короткострокових винагород співробітників дисконтування не застосовується, і відповідні витрати визнаються по мірі виконання співробітниками своїх трудових обов'язків.

Щодо сум, очікуваних до виплати в якості премій або в рамках короткострокового плану виплати премій або участі в прибутках, визнається зобов'язання, якщо у товариства є чинне юридичне або передбачається сформоване зобов'язання з виплати відповідної суми, що виникло в результаті здійснення співробітником своєї трудової діяльності в минулому, і величину цього зобов'язання можна оцінити з достатнім ступенем надійності.

ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" визнає виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої сплаченої суми.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у

натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Товариство здійснює свою підприємницьку діяльність в галузі сільського господарства. Основною діяльністю Товариства є вирощування зернових та технічних сільськогосподарських культур, таких як: пшениця, соняшник. Для ведення виробничої діяльності (посіву та збирання врожаю сільськогосподарських культур) Товариство укладає договори на надання послуг у рослинництві з ТОВ імені газети <ІЗВЕСТІЯ>, яке є сільськогосподарським підприємством та має у власності необхідну сільськогосподарську техніку та виробничий персонал для ведення сільськогосподарської діяльності. Відповідно до умов договору виконавець виконує повний виробничий цикл по вирощуванню сільськогосподарських культур на полях Товариства власною технікою та з використанням власних ресурсів. Основним ринком збуту продукції господарства є територія України.

Стан розвитку в галузі виробництва залежить від:

- природних факторів;
- вдосконалення технології виробництва;
- покращення сортового стану;
- можливості відновлювати техніку;
- зменшення собівартості продукції.

Основними конкурентами є сільськогосподарські підприємства що вирощують сільськогосподарські культури високоврожайних сортів по нижчій собівартості.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Товариство не планує значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Терміни використання ОЗ (за основними групами): Будівлі та споруди-20 років; Машини та обладнання- 5 років або 2 роки. Первісна вартість основних засобів на початок 2025 року 4078 тис. грн. на кінець 2025 року 4078 тис. грн. Залишкова вартість на початок 2025 року 77 тис. грн. на кінець 2025 року 21 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів на початок 2025 року 98,1% на кінець 2025 року 99,5%. Ступінь використання основних засобів - 100%. Сума нарахованого зносу на початок 2025 року 4001 тис. грн. на кінець 2025 року 4057 тис. грн. Обмежень на використання майна немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Залежність від законодавчих та економічних обмежень значна.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство дотримується політики самофінансування, робочого капіталу достатньо для поточних потреб.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Керівництво вбачає основною перспективою подальшого розвитку ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" вирощування якісної сільськогосподарської продукції, збереження родючості землі та підвищення врожайності сільськогосподарських культур при відсутності негативного впливу на стан природних ресурсів. За для цього керівництво планує здійснювати постійний моніторинг виробників насінневого матеріалу як в Україні так і за її межами, вивчати нові сорти насінневого матеріалу, їх адаптованість до конкретного регіону, здійснювати розробку правил застосування добрив, тобто вибір оптимальних форм, доз, строків і способів їх внесення для конкретної системи землеробства, тобто прийняття збалансованих рішень з урахуванням наслідків для економіки, соціальної сфери і навколишнього середовища.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок Товариство не проводило.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	77	21	0	0	77	21
будівлі та споруди	77	21	0	0	77	21
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого	0	0	0	0	0	0

призначення:						
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	77	21	0	0	77	21
Додаткова інформація	Терміни використання ОЗ (за основними групами): Будівлі та споруди-20 років; Машини та обладнання-5 років або 2 роки. Первісна вартість основних засобів на початок 2025 року 4078 тис. грн. на кінець 2025 року 4078 тис. грн. Залишкова вартість на початок 2025 року 77 тис грн. на кінець 2025 року 21 тис грн. Ступінь зносу основних засобів на початок 2025 року 98,1% на кінець 2025 року 99,5%. Ступінь використання основних засобів - 100%. Сума нарахованого зносу на початок 2025 року 4001 тис. грн. на кінець 2025 року 4057 тис. грн. Обмежень на використання майна немає.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	62 833	49 927
Статутний капітал, тис.грн	3 129	3 129
Скоригований статутний капітал, тис.грн	3 129	3 129
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	2 008	1 596
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	126	118
Висновок	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів. Тобто $(22+63763)-952 = 62\ 833$ грн.</p> <p>Розрахункова вартість чистих активів за 2025 рік більше розміру статутного капіталу у 20 разів, що відповідає вимогам п.3 статті 155 Цивільного кодексу України.</p>	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				

за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	952	X	X
Інші зобов'язання станом на 31.12.2025		952	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	952	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, м. Київ, вул. Тропініна 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 - ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 - КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "ОТП БАНК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166

Місцезнаходження	01033, Україна, м. Київ, ул. Жилянская, 43
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263434
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 490-05-00, 593-80-10
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва 64.19 - Інші види грошового посередництва 64.19 - Інші види грошового посередництва
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність зберігача

Повне найменування або ім'я	Державна установа <Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України> (АРІФРУ)
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03680, Україна, м. Київ, вул. Антоновича, 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/АРА
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.02.2019
Міжміський код та телефон	044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 - РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 - КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	85/20/1/10	12 514 400	0,25	Згідно Статуту акціонери власників простих акцій ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯ НЕ" мають наступні права: 1) участь в управлінні Товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства. Одна проста акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних	Товариство не здійснювало публічну пропозицію цінних паперів та цінні папери Товариства не допущені до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру. Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснювалась. В звітному році фактів включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі не було. Додаткових емісій в звітному періоді Товариство не здійснювал	Особа не є товариством з обмеженою або додатковою відповідальністю, тому дана інформація відсутня

					<p>зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. При додатковій емісії акцій акціонери мають переважне право власника простих акцій придбавати розмішувати товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій. У разі порушення Товариством порядку реалізації акціонерами переважного права, Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку може прийняти рішення про визнання емісії недобросовісною та зупинення розміщення акцій цього випуску. Посадові особи Товариства та інші особи, які</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>перебувають з Товариством у трудових відносинах, не мають права вимагати від акціонера - працівника Товариства надання відомостей про те, як він голосував чи як має намір голосувати на загальних зборах, або про відчуження акціонером - працівником Товариства своїх акцій чи намір їх відчуження, або вимагати передачі довіреності на участь у загальних зборах. У разі порушення вимог цього пункту посадова особа Товариства притягається до адміністративної і майнової відповідальності, звільняється із займаної посади, цивільно-правовий чи трудовий договір</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>(контракт) з нею розривається відповідно до закону.</p> <p>Обов'язки акціонерів.</p> <p>Акціонери зобов'язані: - дотримуватися статуту, інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства, виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.</p> <p>Акціонери можуть також мати інші обов'язки,</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					встановлені діючим законодавством		
--	--	--	--	--	-----------------------------------	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.07.2010	85/20/1/10	Харківське ТУ ДКЦПФР	UA4000084859	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	12 514 400	3 128 600	100
Додаткова інформація		На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами емітента не здійснюється, в лістингу/делістингу на фондових біржах цінні папери емітента участі не приймали. Додаткової емісії не було.							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000084859	12514400	0	4523442

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітнього року
1	2	3
01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	19564	80
46.21 - Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	4757	20

4. Твердження щодо річної інформації

Я, Директор ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" Бебія Артур Заурович, заявляю, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери та стейкхолдери!

Я щиро вітаю вас у нашому звіті за рік, що закінчився 31.12.2025 року.

Цей період був сповнений значних викликів та можливостей, які вплинули на нашу діяльність та фінансові результати.

Ми продовжуємо активно працювати над управлінням ризиками та забезпеченням діяльності нашої компанії в умовах військового стану.

Дякую за вашу підтримку та довіру. Спільно ми зможемо подолати усі виклики та залишитись прибутковою компанією.

З повагою, Голова Наглядової ради ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери та стейкхолдери!

Звертаюся до вас щодо нашої компанії та її подальших перспектив.

2025 рік був роком продовження опіру України у війні проти збройної агресії російських військ. Воєнний стан в Україні було продовжено

Як і раніше, територія Лозівського району за винятком Первомайської міської територіальної громади входить до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, а саме віднесено до розділу 1 Території можливих бойових дій, дата виникнення можливості бойових дій, 24.02.2022, затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій № 376 від 28.02.2025. (Наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України №309 від 22.12.2022 року втратив чинність з 20.03.2025 року)

ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" відповідно до приписів ПКУ на 2025 рік було підтверджено статус платника єдиного податку четвертої групи спрощеної системи оподаткування.

Основним завданням для керівництва ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" було продовження роботи ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" в умовах воєнного стану, а саме прийняття виважених управлінських рішень, які

б сприяли збереженню активів підприємства, оптимізації витрат на збут продукції та отримання прибутку.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" є сільськогосподарським товаровиробником понад 20 років (раніше - до 27.11.2017 року Публічне акціонерне товариство імені газети "ИЗВЕСТИЯ"). За такий значний строк ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" здобуло досвід у вирощуванні різних культур сільськогосподарської продукції. Оскільки кількість орендованих сільськогосподарських земель невелика, 855 га, та з метою мінімізації затрат, керівництвом було прийнято рішення співпрацювати з великими сільськогосподарськими товаровиробниками на предмет надання останніми послуг у рослинництві.

Керівництво вбачає основною перспективою подальшого розвитку ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" вирощування якісної сільськогосподарської продукції, збереження родючості землі та підвищення врожайності сільськогосподарських культур при відсутності негативного впливу на стан природних ресурсів.

2025 рік- рік продовження воєнного стану в Україні. У 2025 році ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" збільшило площу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в обробітку на 103,59 га за рахунок здійснення зміни виду угідь "пасовища та сіножаття" на "рілля", тобто земельні ділянки із пасовищ були переведені в рілля.

ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" збило врожай соняшника з посівної площі 476,69 га врожайність склала 7,6 ц/га, врожайність соняшника у 2024 році була 11,1 ц/га, та врожай пшениці з посівної площі 379,20 га врожайність склала 38,3 ц/га врожайність пшениці у 2024 році була 54,2 ц/га, земельні ділянки площею 423,72 га засіяло пшеницею під урожай наступного року. Показники врожайності у 2025 році нижчі, ніж у попередньому році, основним фактором впливу були погодні умови. У звітному році ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" уклало договори на продаж продукції як на території України так і за межами України (на експорт). Покупці вчасно розраховувалися за отриману продукцію, валютна виручка надходила на валютний рахунок в законодавчо визначені строки. У звітному році ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" було отримано прибуток від реалізації соняшнику та пшениці (в тому числі придбаній) у розмірі 15368,0 тис грн., який перекрив витрати на збут та інші операційні витрати. Отже результат діяльності ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" у 2025 році -прибуток у розмірі 12906,2 тис. грн. Також наприкінці 2025 року ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" було подано заявку за державною програмою "Підтримка на 1 га оброблюваних угідь на територіях можливих бойових дій в Харківській області" на засіяні земельні ділянки площею 855,89 га

Керівництво ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" націлено на збереження діяльності підприємства та отримання прибутку в наступному році.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
Керівництво ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

2025 рік -рік продовження роботи українського бізнесу в умовах воєнного стану. Тож, керівництво ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" продовжує бути націлено на підтримку діяльності компанії,

відслідковування та вивчення нових трендів у сільському господарстві, вивчення програм держави та Європейських партнерів щодо підтримки сільськогосподарських підприємств. Так у 2025 році ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" подавало заявку на участь в програмі "Підтримка на 1 га оброблюваних угідь на територіях можливих бойових дій в Харківській області", успішно пройшло всі етапи перевірки однак грошові кошти у 2025 році не отримало.

Основні ризики та невизначеності

В умовах воєнного стану в Україні основний ризик це ризик поразки України як держави, основна невизначеність-як довго буде тривати війна.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

У фінансової діяльності найбільш значними ціновими ризиками є ризик зміни відсоткових ставок та валютних курсів

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	Відповідно ст.3.1.Статуту, Товариство створюється з метою здійснення господарської діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів Товариства, покращення добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Згідно Статуту акціонери власників простих акцій ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" мають наступні права: 1) участь в управлінні Товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства. Одна проста акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. При додатковій емісії акцій акціонери мають переважне право власника простих акцій придбавати розміщені товариством прості акції пропорційно

		<p>частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій. У разі порушення Товариством порядку реалізації акціонерами переважного права, Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку може прийняти рішення про визнання емісії недобросовісною та зупинення розміщення акцій цього випуску.</p> <p>Посадові особи Товариства та інші особи, які перебувають з Товариством у трудових відносинах, не мають права вимагати від акціонера - працівника Товариства надання відомостей про те, як він голосував чи як має намір голосувати на загальних зборах, або про відчуження акціонером - працівником Товариства своїх акцій чи намір їх відчуження, або вимагати передачі довіреності на участь у загальних зборах.</p> <p>У разі порушення вимог цього пункту посадова особа Товариства притягається до адміністративної і майнової відповідальності, звільняється із займаної посади, цивільно-правовий чи трудовий договір (контракт) з нею розривається відповідно до закону.</p> <p>Обов'язки акціонерів. Акціонери зобов'язані: - дотримуватися статуту, інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства, виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Акціонери можуть також мати інші обов'язки, встановлені діючим законодавством</p>
Права міноритарних акціонерів	так	Окремо права міноритаріїв не визначені статутом та внутрішніми положеннями
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб	так	У звітному році загальні збори акціонерів не скликались

сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення		
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	У звітному році загальні збори акціонерів не скликалися
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	У звітному році загальні збори акціонерів не скликалися
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	Запрошуються особи за такої необхідності. У звітному періоді річні загальні збори проводилися очним шляхом
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	У звітному році загальні збори акціонерів не скликалися
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	Розгляд питань порядку денного очних Загальних зборів відбувається за порядком (регламентом) затвердженим окремим рішенням таких Загальних зборів для кожних очних Загальних зборів.
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	Відповідно до ст.57 Закону України "Про акціонерні товариства
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	https://www.00851034.lua
2) взаємодія з акціонерами		

Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	так	У звітному році загальні збори акціонерів не скликалися
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	Таке розкриття не вимагається чинним законодавством, емітентом не здійснюється
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Не вимагається чинним законодавством
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Не вимагається чинним законодавством
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Не вимагається чинним законодавством
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	Не вимагається чинним законодавством
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах, однак такої вимоги у внутрішніх документах Товариства немає
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	ні	Особу, на яку покладалися б такі функції, не визначено
Статут особи та/або її внутрішні	так	Статутом визначено: Наглядова рада

документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи		при здійсненні своїх прав зобов'язана діяти в інтересах Товариства та акціонерів сумлінно та розумно
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	Посадові особи органів Товариства забезпечують членам Наглядової ради доступ до всієї інформації, що стосується діяльності Товариства в межах, встановлених законодавством України та Статутом Товариства. Особи, які при цьому отримали доступ до інформації з обмеженим доступом, несуть відповідальність за її неправомірне використання.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	ні	Не вимагається чинним законодавством
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	ні	Відповідно Статуту товариства До виключної компетенції Наглядової ради належить: 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів; 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових загальних зборів відповідно до Статуту Товариства та у випадках, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства"; 4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій; 5) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій; 6) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів; 7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства"; 8) обрання та припинення повноважень Директора Товариства; 9) затвердження умов контрактів, який укладатиметься з Директором Товариства, встановлення розміру його винагороди; 10) прийняття рішення про відсторонення Директора Товариства від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово

		<p>здійснюватиме повноваження Директора Товариства;13) обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;14) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного Статутом; 15) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів відповідно Статуту та мають право на участь у загальних зборах відповідно до Статуту; 16) вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб; 17) вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради розділом 16 цього Статуту, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; 18) прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, передбачених Статутом; 19) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; 20) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; 21) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає акціонерному товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг; 22) надсилання оферти акціонерам відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"; 23) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із статутом Товариства</p>
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її	так	Перевіряється акціонерами.

діяльності		
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	Не вимагається чинним законодавством
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	ні	Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси, та/або незалежні члени Наглядової ради (незалежні директори). Наглядова рада обирається строком на 3 (три) років.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	ні	Не вимагається чинним законодавством
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	Не вимагається чинним законодавством
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	Не вимагається чинним законодавством
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	Не вимагається чинним законодавством
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	Не вимагається чинним законодавством
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	Не вимагається чинним законодавством
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів	ні	Спеціальний тренінг не проводиться

та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради		
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	Не вимагається чинним законодавством
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	Голова Наглядової ради, який обирається Наглядовою радою Товариства, з числа її членів, простою більшістю голосів членів Наглядової ради від їх загальної кількості, які мають право голосу.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	За необхідності має безпосередній особистий контакт з усіма прямими та опосередкованими власниками
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи		
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	Не вимагається чинним законодавством
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Комітетів наглядової ради не створено
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	Комітетів наглядової ради не створено
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради		Комітетів наглядової ради не створено
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	Комітетів наглядової ради не створено
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	Комітетів наглядової ради не створено

Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	Комітетів наглядової ради не створено
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	Не вимагається чинним законодавством
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	ні	Не вимагається чинним законодавством
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи		Не вимагається чинним законодавством
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	Така комунікація побудована на практиці ведення бізнесу

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступни к голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Глобенко Сергій Олександрович (28.04.2020р. - 3 роки)			X			
Якименко Сергій Миколайович (28.04.2020р. - 3 роки)						
Москаленко Юрій Володимирович (28.04.2020р. - 3 роки)						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	2
з них очних:	0
з них заочних:	2
Опис ключових рішень ради:	<p>Наглядова рада приймала наступні рішення</p> <ol style="list-style-type: none"> У 2025 році у зв'язку зі збройною агресією російської федерації та запровадженням на території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", прийняти рішення не скликати річні загальні збори акціонерів ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ". Затвердити річні звіти (річну інформацію емітента) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" за 2021, 2022, 2023 та 2024 роки, що оприлюднюється згідно ст.40 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок".

Звіт ради

В Товаристві створюється Наглядова рада. Порядок роботи, виплати винагороди та відповідальність членів Наглядової ради визначаються Законом "Про акціонерні товариства", Статутом та Положенням "Про Наглядову Раду Товариства".

Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом, Законом "Про акціонерні товариства" та Положенням "Про Наглядову Раду Товариства", контролює та регулює діяльність Директора.

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом "Про акціонерні товариства", Статутом, Положенням "Про Наглядову Раду Товариства", а також переданих на вирішення Наглядової ради загальними зборами.

Члени Наглядової ради Товариства обираються загальними зборами акціонерів простою більшістю голосів з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатість. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. Кількісний склад Наглядової ради встановлюється у розмірі 3 осіб. Строк повноважень членів Наглядової ради складає 3 роки. Рішення Наглядової ради приймаються на засіданнях Наглядової ради.

Наглядова рада ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" було обрано загальними зборами ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" (Протокол № 1/2020 від 28.04.2020 р.) у складі: Голови - Глобенко Сергія Олександровича та членів - Якименко Сергія Миколайовича, Москаленко Юрія Володимировича строком на 3 роки. Встановлено, що члени Наглядової ради Товариства виконують обов'язки безоплатно, цивільно-правові договори з ними не підписуються. В структурі Наглядової ради комітети не створювались.

Термін дії повноважень закінчився у 2024р., але на підставі п. 7 Рішення НКЦПФР від 16.02.2023 № 154 "Щодо визначення особливостей проведення загальних зборів акціонерних товариств та загальних зборів учасників корпоративних інвестиційних фондів на період дії воєнного стану" та Статуту Товариства, повноваження Наглядової ради вважаються продовженими в повному обсязі до дати прийняття Загальними зборами акціонерів Товариства рішення про обрання Наглядової ради.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Бєбія Артур Заурович
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Виконавчий орган Товариства здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції виконавчого органу належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та Наглядової ради. Виконавчий орган Товариства підзвітний загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Виконавчий орган діє від імені Товариства у межах, встановлених статутом Товариства і законом. В Товаристві створюється одноосібний виконавчий орган - Директор.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	

Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

Звіт Виконавчого органу ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" (директора) (далі - Звіт) складено за період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. включно.

Протягом 2025 року діяльність виконавчого органу - директора ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" Бебія Артура Зауровича була спрямована на забезпечення виконання функцій, передбачених Статутом Товариства та чинним законодавством.

1. Основні показники діяльності підприємства:

- чистий дохід від реалізації продукції склав 24 320,6 тис грн., та збільшився відносно 2024 року на 6525,1 тис грн

- прибуток до оподаткування і відповідно після оподаткування, склав 12 906,2 тис. грн, та збільшився відносно 2024 року на 5 294,6 тис. грн

Таким чином, підприємство закінчило рік з прибутком, розмір якого був більше ніж у 2024 році в 1,7 разів.

Слід зазначити, що не зважаючи на важкі часи для нашої країни, починаючи з карантинних заходів, пов'язаних з всесвітньою пандемією у 2020 році по теперішній час повномасштабного вторгнення рф у 2022 році, підприємство працювало в звичайному режимі.

Вищенаведене дозволяє зробити висновки, що не дивлячись на всю тяжкість ситуації (воєнний стан, проблеми з постачанням електроенергії, повне порушення логістичних шляхів, нестача кваліфікованого персоналу, тощо), яка склалася в 2025 році, діяльність Виконавчого органу ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" була ефективна та компетентна, бо Товариство працювало.

Запропоновано стратегія розвитку Товариства на 2026 рік шляхом подальшого впровадження управлінських рішень, спрямованих на досягнення стабільної прибутковості.

Директор
ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Глобенко Сергій Олександрович			6,658	6,658

Глобенко Вікторія Олександрівна		57,1956	57,1956
------------------------------------	--	---------	---------

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Бєбія Артур Заурович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	05.11.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 74600 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 74600
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова V Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова V Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 74600 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 74600
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Не застосовувалися
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Не визначено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не складався та не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Глобенко Сергій Олександрович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	28.04.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Не застосовувалися
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Не визначено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не складався та не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Якименко Сергій Миколайович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	28.04.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Не застосовувалися
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Не визначено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не складався та не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Москаленко Юрій Володимирович

органу/ради особи	
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	28.04.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Не застосовувалися
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Не визначено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не складався та не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
-------	------------------------------	---	--

1	2	3	4
1	Положення про наглядову раду ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"	<p>Відповідно Положення про наглядову раду ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ", обрання Голови та членів Наглядової ради, прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства", є виключною компетенцією Загальних Зборів ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ". Члени Наглядової ради Товариства обираються з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. Кількісний склад Наглядової ради встановлюється у розмірі 3 осіб. Загальні збори Товариства можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів наглядової ради та одночасне обрання нових членів. Без рішення загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються: 1) за його бажанням за умови письмового повідомлення про це товариства за два тижні; 2) в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я; 3) в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради; 4) в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; 5) у разі отримання акціонерним товариством письмового повідомлення про заміну члена наглядової ради, який є представником</p>	<p>https://www.00851034.ua.info</p>

		акціонера. З припиненням повноважень члена Наглядової ради одночасно припиняється дія договору (контракту), укладеного з ним	
2	Положення про ревізійну комісію ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"	Відповідно Положення про ревізійну комісію ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ", Ревізійна комісія проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року, якщо інше не передбачено статутом товариства. Директор Товариства забезпечує членам Ревізійної комісії доступ до інформації в межах, передбачених статутом або положенням про Ревізійну комісію	https://www.00851034.ua.info
3	Положення про виконавчий орган ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"	Положення про виконавчий орган ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" розкриває діяльність Директора та перелік питань, що віднесено до компетенції Директора, а саме, вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та Наглядової ради	https://www.00851034.ua.info
4	Положення про загальні збори ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"	Відповідно Статуту та Положенню про загальні збори ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ", вищим органом Товариства є Загальні збори. Річні загальні збори Товариства проводяться не пізніше 30 квітня наступного за звітним року. Компетенція загальних зборів: загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства. До виключної компетенції загальних зборів належить: 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства; 2) внесення змін до статуту Товариства; 3) прийняття рішення про анулювання викуплених акцій; 4) прийняття рішення про	https://www.00851034.ua.info

		<p>зміну типу Товариства; 5) прийняття рішення про розміщення акцій; 6) прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства; 7) прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства; 8) прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій; 9) затвердження положень про загальні збори, Наглядову раду, виконавчий орган та Ревізійну комісію (ревізора) Товариства, а також внесення змін до них; 10) затвердження інших внутрішніх документів Товариства, якщо це передбачено статутом Товариства; 11) затвердження річного звіту Товариства; 12) розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених законом, 13) прийняття рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій, крім випадків обов'язкового викупу акцій, визначених п. 12.3. Статуту; 14) прийняття рішення про форму існування акцій; 15) затвердження розміру річних дивідендів з урахуванням вимог, передбачених законом; 16) прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів; 17) обрання Голови та членів Наглядової ради; 18) прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, за винятком випадків, встановлених Законом України 'Про акціонерні товариства' 19) обрання Голови та членів Ревізійної комісії, прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень; 20) затвердження висновків Ревізійної комісії; 21) обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень; 22) прийняття рішення про</p>	
--	--	---	--

		вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; 23) прийняття рішення про виділ та припинення товариства, крім випадку, передбаченого п. 17.6.4. Статуту, про ліквідацію товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу, 24) прийняття рішення за наслідками розгляду звіту	
--	--	--	--

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Структура власності ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" станом на 31 грудня 2021р.	18.09.2025	https://00851034.1ua.info/1758202573
2	Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" за 2021 рік.	18.09.2025	https://00851034.1ua.info/1758199045
3	Структура власності ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" станом на 31 грудня 2022р.	24.09.2025	https://00851034.1ua.info/1758720617
4	Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"	24.09.2025	https://00851034.1ua.info/1758720936

	за 2022 рік.		
5	Структура власності ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" станом на 31 грудня 2023р.	27.09.2025	https://00851034.1ua.info/1758985762
6	Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" за 2023 рік.	27.09.2025	https://00851034.1ua.info/1758986338
7	Структура власності ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" станом на 31 грудня 2024р.	29.09.2025	https://00851034.1ua.info/1759130505
8	Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" за 2024 рік.	29.09.2025	https://00851034.1ua.info/1759131353

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

		КОДИ
		2026.01.01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ"	за ЄДРПОУ 00851034
Територія		за КАТОТТГ UA6310003 0000050119
Організаційно- правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ 111
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД 01.11
Середня кількість працівників, осіб: 1		
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон: 64841, Харківська обл., Близнюківський р-н, с. Верхньоводяне,, вулиця Київька, будинок 52, (254) 5-13-84		

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	76,8	21,2
первісна вартість	1011	4078	4078
знос	1012	(4001,2)	(4056,8)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	1	1
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	77,8	22,2
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	7349,6	9911
у тому числі готова продукція	1103	4915,8	9004,4
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	4143,8	3848,9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	306,6	852,4
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	40709,5	48651,2
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	699,6	10,5
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	1509,4	489,3
Усього за розділом II	1195	54718,5	63763,3
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	54796,3	63785,5

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3128,6	3128,6
Додатковий капітал	1410	3997,6	3997,6
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	42801,2	55707,4
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	49927,4	62833,6
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	4153	144
розрахунками з бюджетом	1620	0,3	77
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0

розрахунками зі страхування	1625	0,5	0,5
розрахунками з оплати праці	1630	1,9	1,9
Доходи майбутніх періодів	1665	291,6	291,6
Інші поточні зобов'язання	1690	421,6	436,9
Усього за розділом III	1695	4868,9	951,9
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	54796,3	63785,5

Примітки: ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" сільгосптоваровиробник, платник єдиного податку 4 групи спрощеної системи оподаткування в розумінні ст. 291.4 ПКУ, займається вирощуванням зернових, бобових та олійних культур (код КВЕД 01.11), має в користуванні землі сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Лозівського району Харківської області (Близнюківська селищна рада).

Відповідно до Закону від 16.07.1999 №996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" належить до категорії мале підприємство. Відповідно до приписів НП(с)БО 25 "Спрощена фінансова звітність" ПРАТ "ВЕРХНЬОВОДЯНЕ" фінансову звітність за 2025 рік подає за формою для малого підприємства, до складу якої входить Баланс (форма № 1-м) і Звіт про фінансові результати (форма № 2-м)

Як вбачається з показників фінансової звітності (форма №1-м) на 31.12.2025 р. вартість оборотних активів (рядок 1195) на кінець звітного періоду збільшилась в порівнянні з показником на початок періоду за рахунок збільшення залишків запасів (рядок 1100) та поточної дебіторської заборгованості (рядок 1155); власний капітал (рядок 1495) збільшився на кінець звітного періоду за рахунок нерозподіленого прибутку (непокритий збиток) (рядок 1420) на суму прибутку отриманого за результатами діяльності у 2025 році у розмірі 12906,2 тис. грн.; поточні зобов'язання (рядок 1695) на кінець звітного періоду зменшилися в порівнянні з показником на початок періоду за рахунок зменшення поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги (рядок 1615).

Як вбачається з показників фінансової звітності (форма №2-м) за 2025 рік чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) збільшився на 6525,1 тис. грн. за рахунок здебільш цього чистий прибуток за 2025 рік збільшився та склав 12906,2 тис. грн.

2. Звіт про фінансові результати

за 2025 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	24320,6	17795,5
Інші операційні доходи	2120	9,5	829,1
Інші доходи	2240	10,6	70,3
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	24340,7	18694,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(8952,6)	(8339,4)
Інші операційні витрати	2180	(2481,9)	(2743,9)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(11434,5)	(11083,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	12906,2	7611,6
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	12906,2	7611,6

Керівник

Бєбія Артур Заурович

Головний бухгалтер

